

Ruim en licht 3-kamer appartement in hartje Leiden



Hogewoerd 141 te Leiden



Op een toplocatie in het bruisende centrum van Leiden ligt dit charmante 3-kamer appartement van 64 m². Gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex biedt deze woning een prettige mix van ruimte, comfort en stadsleven.

Indeling

Bij binnenkomst vallen direct de indrukwekkend hoge plafonds, de karakteristieke balken en de prachtige hoge ramen op, die het industriële verleden van het pand laten zien. De ruime en lichte woonkamer met eetgedeelte biedt dankzij de grote raampartijen een aangename sfeer en volop ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning, waar je geniet van een vrij uitzicht op een kleine groenstrook en de levendigheid van de Hogewoerd.

Aangrenzend ligt de open keuken, die in keurige staat verkeert en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De royale eerste slaapkamer aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is momenteel in gebruik als kantoor, maar kan eenvoudig worden ingericht als logeer- of hobbykamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig. Voor extra opslag is er een gemeenschappelijke berging aanwezig. Deze bevindt zich om de hoek aan de Rijnstraat.

Locatie

De Hogewoerd is een levendige straat in de historische binnenstad van Leiden. De sfeervolle grachten, hofjes en gevarieerde winkel- en horecagelegenheden maken dit een zeer geliefde woonomgeving. Stadspark "Het Plantsoen" ligt letterlijk om de hoek en ook de Universiteit Leiden, diverse musea en uitgaansgelegenheden zijn op loopafstand te vinden.

Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Station Leiden Centraal ligt op korte fietsafstand en biedt directe verbindingen naar steden als Den Haag, Rotterdam en Amsterdam. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A4 en A44 richting de Randstad.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak: 64 m²
 - Bouwjaar: 1795
 - Energielabel B
 - Gelegen op de eerste verdieping
 - Nette keuken en badkamer
 - Midden in het centrum van Leiden
 - Rijksmonument
 - Gemeenschappelijke berging aanwezig
 - VvE-kosten: € 108,58 per maand
 - Cv-ketel dient vervangen te worden
 - Voor woningen van vóór 1994 wordt standaard een asbest- en ouderdomsclausule opgenomen
- Interesse? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de unieke charme van dit bijzondere appartement!

















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
1795
64m²
210m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 370.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Ylana Deijn

Makelaar

M 06- 57973553

T 071 51 62 384

E ylanadeijn@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E ylanadeijn@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)