

Ruime maisonnette met uitzicht op een groene omgeving!



Loevesteinlaan 893 D te 's-Gravenhage



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Deze ruime dubbele bovenwoning is perfect voor jonge gezinnen en starters die op zoek zijn naar een comfortabel en eigentijds huis met uitzicht op groene omgevingen. Deze woning bestaat uit de tweede en derde verdieping en biedt drie slaapkamers, een gezellige woonkamer met een prachtig vrij uitzicht en een balkon, een handige hoekkeuken, een eigentijdse badkamer met een tweede toilet, en vanuit de ouderslaapkamer heeft u toegang tot een zonnig balkon op het zuidwesten met een weids uitzicht. Bovendien is er een handige berging in de onderbouw voor extra opslagruimte.

De locatie is ideaal voor gezinnen en starters, gelegen aan de rand van Den Haag met gemakkelijke toegang tot belangrijke verkeersroutes, waaronder de A4 snelweg. Op loopafstand vindt u verschillende winkelcentra, zoals Leyweg, waar u al uw boodschappen kunt doen. Als alternatief kunt u ook terecht in winkelcentrum Bogaard in Rijswijk. Deze locatie biedt uitstekend openbaar vervoer, met zowel trams als bussen die u naar het bruisende centrum van Den Haag kunnen brengen, en er is een goede verbinding met het Centraal Station. Voor gezinnen zijn er scholen en sportverenigingen in de buurt, en met verschillende uitvalswegen binnen handbereik, is deze woning ook ideaal gelegen voor werkende ouders. Bovendien kunt u in ongeveer 15 minuten fietsen genieten van het strand van Kijkduin, de duinen en de boulevard.

Indeling

Het gebouw heeft een centrale afgesloten ingang met brievenbussen en een belpaneel, wat een veilig gevoel geeft, en er is ook een lift en een trappenhuis. Via de galerij op de tweede verdieping heeft u toegang tot het appartement. Er is een apart toilet met een hangcloset en fonteintje. De woonkamer is licht en ruim, wat ideaal is voor gezinsactiviteiten, en biedt een panoramisch uitzicht. In de woonkamer bevindt zich tevens de meterkast en een wenteltrap naar de derde verdieping. De keuken in hoekopstelling is voorzien van een vierpits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer, wat de perfecte plek is om 's ochtends te genieten van een kopje koffie.

Derde verdieping: Op deze verdieping is er een overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers aan de achterzijde van het appartement, ideaal voor kinderen. Tussentussend bevindt zich een eigentijdse badkamer met een douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet. De ouderslaapkamer aan de voorzijde van het appartement heeft een deur naar het balkon op het zuidwesten, waardoor u kunt ontspannen met een prachtig uitzicht.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1964

Woonoppervlakte: 88 vierkante meter

Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) met een maandelijkse bijdrage van € 200,-

Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats via de VvE voor € 100,- per jaar

Collectieve opstalverzekering voor extra gemoedsrust

VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK)

Energie label B voor energiezuinig wonen

Oplevering in overleg, waardoor het snel betrekken van deze woning tot de mogelijkheden behoort.





















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

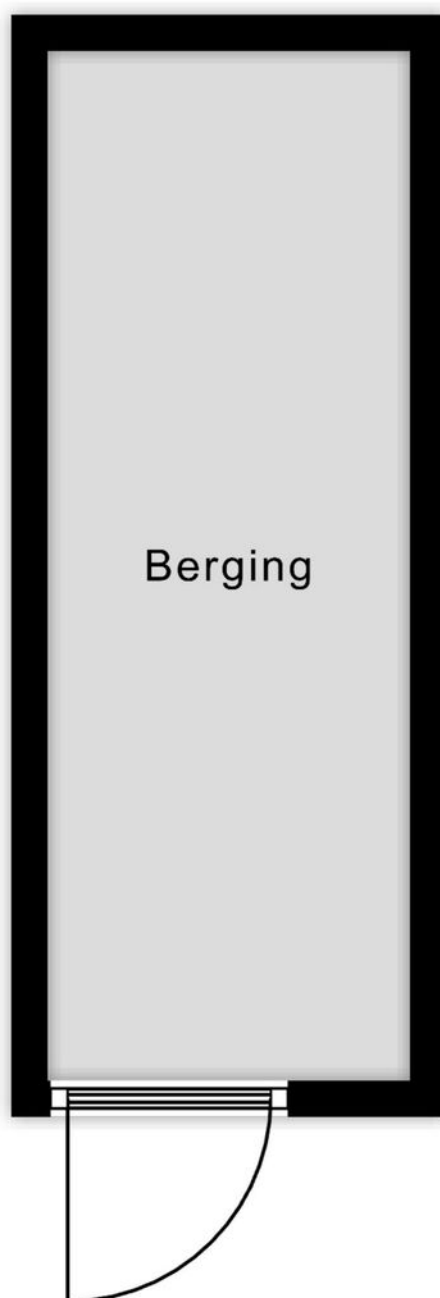


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

— 1.49 m —

4.26 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	maisonnette
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	288 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 265.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge
Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07
T 071 206 00 83
E louisedejonge@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde