

## Notulen

### VvE van de woningen in het gebouw Batavia, gevestigd te Amsterdam (0253)

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden dinsdag 9 mei 2023, aanvang 19:45 uur.

Totaal aantal stemmen: 167; aantal stemmen vertegenwoordigd: 97 (58,08 procent)

---

#### 1. **Opening en vaststellen aantal stemmen**

De vergadering wordt geopend. Het quorum is niet van belang omdat het gaat om een tweede vergadering. In deze vergadering hoeven alleen de besluiten te worden bekrachtigd.

#### 2. **Mededelingen en ingekomen stukken**

Er zijn geen mededelingen en ingekomen stukken.

#### 3. **Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 13 juni 2022**

De meerderheid van stemmen stelt de notulen van 13 juni 2022 vast.

#### 4. **Jaarstukken 2022: Verslag en advies kascommissie**

Het verslag van de kascommissie is in de vorige vergadering besproken.

#### 5. **Jaarstukken 2022: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**

De vergadering stelt met meerderheid van stemmen de jaarstukken 2022 vast. Het exploitatiesaldo wordt met de reserves verrekend.

#### 6. **Jaarstukken 2022: Verlenen decharge aan het bestuur**

De Vergadering van Eigenaars verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2022.

#### 7. **Benoemen bestuur**

De volgende leden vormen het (nieuwe) bestuur:

- Mevr. H.M. Molenkamp
- Mevr. L.M. Hansen
- Mevr. C.M. Lindeman-Heijnis
- Dhr. J.F.M. Goes
- Dhr. S.J. Jackmuth

De vergadering besluit akkoord te gaan met de benoeming van het voorgestelde bestuur.

#### 8. **(Her)benoemen kascommissie**

De volgende leden vormen de kascommissie:

- Dhr. K.P. Breukelaar
- Dhr. J.G.M. de Haan

De vergadering besluit akkoord te gaan met de (her)benoeming van de kascommissie.

#### 9. **Besluiten planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)**

De vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met het mandaat van EUR 166.500,- voor de drie groot onderhoud werkzaamheden:

1. Schilderwerk Dirk Vreekenstraat straatzijde € 100.000,-
2. Lift renovatie Panamalaan 12-98 €50.000,-
3. Oplossen lekkages aan de ramen €16.500,- (niet op basis van het MJOP)

#### 10. **Voorstel wijziging schoonmaakprogramma**

Het voorstel voor wijziging van het schoonmaakprogramma wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.

**11. Voorstel airco plaatsen**

Het voorstel voor het plaatsen van een airco wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.

**12. Voorstel hek plaatsen achter de brievenbus van DV 75**

Het voorstel voor het plaatsen van een hek achter de brievenbus van DV 75 wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.

**13. Website**

Dit agendapunt is al in de notulen van 28 maart 2023 beschreven.

**14. Incassobesluit (gerechtelijke procedure)**

De vergadering gaat akkoord indien nodig met het opstarten van een gerechtelijke procedure.

**15. Uitkering schade (boven het genoemd bedrag in de polis)**

De vergadering gaat akkoord met het uitkeren van de schade aan de vereniging en geeft op voorhand goedkeuring.

**16. AED**

Dit agendapunt is in de notulen van 28 maart 2023 beschreven.

**17. Rondvraag en sluiting**

Er worden geen vragen gesteld.

**18. Belangrijke contactgegevens**

Newomij VvE Beheer  
Postbus 5090  
1410 AB NAARDEN  
Telefoon: 088 639 66 45 (optie 3)  
[www.newomij.nl/vve-beheer](http://www.newomij.nl/vve-beheer)

Uw online VvE portal: <https://newomij.twing.nl>

**Voor vragen over:**

- **Reparatieverzoeken:** Falcon VvE Management; [td@falconvvemanagement.nl](mailto:td@falconvvemanagement.nl) of 020 615 9898
- **Betalingen en/of achterstand:** [vvedebiteuren@newomij.nl](mailto:vvedebiteuren@newomij.nl)
- **Overige vragen:** [vvebeheer@newomij.nl](mailto:vvebeheer@newomij.nl)
- **Schadezaken:** Meijers vveschade@meijers.nl of tel: 020-8009860 tijdens kantooruren en 020-6420524 buiten kantooruren
- **Glasschade:** Glaslijn 0800-0205010
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via [vvedebiteuren@newomij.nl](mailto:vvedebiteuren@newomij.nl).

## Besluitenlijst

### VvE van de woningen in het gebouw Batavia, gevestigd te Amsterdam (0253)

- 3. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 13 juni 2022**
  - 3.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen vast.
- 5. Jaarstukken 2022: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**
  - 5.1 De vergadering stemt met meerderheid van stemmen de jaarstukken 2022 vast. Het exploitatiesaldo wordt met de reserves verrekend.
- 6. Jaarstukken 2022: Verlenen decharge aan het bestuur**
  - 6.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2022.
- 7. Benoemen bestuur**
  - 7.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de (her)benoeming van het bestuur.
- 8. (Her)benoemen kascommissie**
  - 8.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de (her)benoeming van de kascommissie.
- 9. Besluiten planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)**
  - 9.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord om het bestuur te mandateren om het planmatig onderhoud wat voor 2023 te laten uitvoeren voor maximaal € 166.500,- inclusief BTW, 10% onvoorzien en projectbegeleiding. Deze kosten worden gefinancierd uit de reservefondsen onderhoud.
- 10. Voorstel wijziging schoonmaakprogramma**
  - 10.1 Het voorstel voor wijziging van het schoonmaakprogramma wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.
- 11. Voorstel airco plaatsen**
  - 11.1 Het voorstel voor het plaatsen van een airco wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.
- 12. Voorstel hek plaatsen achter de brievenbus van DV 75**
  - 12.1 Het voorstel voor het plaatsen van een hek achter de brievenbus van DV 75 wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.
- 14. Incassobesluit (gerechtelijke procedure)**
  - 14.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord indien nodig met het opstarten van een gerechtelijke procedure.
- 15. Uitkering schade (boven het genoemd bedrag in de polis)**
  - 15.1 De Vergadering van Eigenaars gaat op voorhand akkoord met het uitkeren van de schade aan de vereniging.

## Actiepuntenlijst

**VvE van de woningen in het gebouw Batavia, gevestigd te Amsterdam (0253)**

### **Afsluiten en verrekening exploitatiesaldo**

Afsluiten voorgaand boekjaar: ja

Exploitatiesaldo naar reserve

1. Schilderwerk Dirk Vreekenstraat straatzijde € 100.000,-

2. Lift renovatie Panamalaan 12-98 €50.000,-

3. Oplossen lekkages aan de ramen €16.500,-

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 23 augustus 2023*

*Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (G. Rigter)*